



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI CE



## RELATÓRIO DA DISPENSA

UASG 981543 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI-CE

DISPENSA 90035/2025

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021  
Característica: SISPP - Tradicional  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto  
Modo de disputa: Aberto  
Compra emergencial: Não  
UF da UASG: CE  
Objeto da compra: CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL PARA A REFORMA INTEGRAL DO CEI ANTÔNIO VALDIR DE OLIVEIRA - CRECHE DA ARAPORANGA, NA CIDADE DE SANTANA DO CARIRI-CE, COM RECUPERAÇÃO DOS ACESSOS (RAMPA E ESCADA), REPAROS ESTRUTURAIS E ADEQUAÇÕES DE SEGURANÇA E ACESSIBILIDADE PARA GARANTIR A RETOMADA IMEDIATA DAS ATIVIDADES EDUCACIONAIS  
Entrega de propostas: De 25/02/2025 às 11:13 até 28/02/2025 às 07:59  
Abertura da sessão pública: Dia 28/02/2025 às 08:00 (horário de Brasília)

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	28/02/2025 às 08:00:01	A sessão pública está aberta. A partir deste momento todos os itens estão abertos para disputa até as 14:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	28/02/2025 às 14:01:14	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

### Eventos da compra

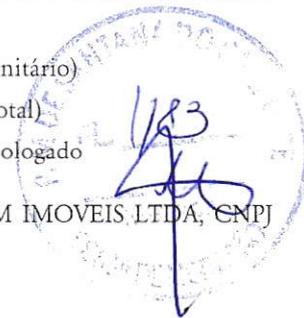
Data/Hora	Descrição
28/02/2025 às 08:00:01	Abertura da sessão pública
28/02/2025 às 14:01:14	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Manutenção / Reforma Predial**

## Manutenção / Reforma Predial

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 200.377,6200 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 200.377,6200 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 50,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.951.\*\*\*-7 - MICHELE FERREIRA GONCAVES para TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60, melhor lance: R\$ 150.337,6500 (unitário) / R\$ 150.337,6500 (total)

**Propostas do Item 1**

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
48.949.141/0001-81 - 48.949.141 JUELY JOSE DA SILVA UF endereço: SP	Sim	R\$ 201.000,0000	
Descrição detalhada:			
54.160.902/0001-14 - 54.160.902 FELIPE SANTANA DA SILVA UF endereço: SC	Sim	R\$ 200.000,0000	Proposta desclassificada
Descrição detalhada:			
47.727.887/0001-88 - ACS ENGENHARIA E SERVICOS LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 170.320,9700	
25.372.042/0001-84 - AGAPE ENGENHARIA E SERVICOS LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 200.377,6200	
28.890.791/0001-91 - ASA NEGOCIOS E SERVICOS LTDA UF endereço: DF	Sim	R\$ 200.000,0000	Proposta desclassificada
03.147.269/0001-93 - CONSTRUTORA EXITO LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 200.300,0000	
20.784.805/0001-80 - ECOS EDIFICACOES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 200.377,0000	
49.325.276/0001-39 - J CORREIA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 184.347,4100	

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
50.212.723/0001-22 - MARQUES DUARTE CONSTRUCAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA UF endereço: DF	Sim	RS 200.377,0000	
Descrição detalhada:			
40.102.988/0001-14 - MATHEUS TELES CARNEIRO LTDA UF endereço: CE	Sim	RS 182.307,2300	
21.725.552/0001-37 - ROMA CONSTRUTORA LTDA UF endereço: CE	Sim	RS 180.339,8600	Proposta desclassificada
17.754.231/0001-93 - SOMA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA UF endereço: CE	Não	RS 190.000,0000	
26.627.169/0001-60 - TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA UF endereço: CE	Sim	RS 198.373,8400	Proposta adjudicada

### Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
28/02/2025 às 08:00:37	17.754.231/0001-93	RS 169.000,0000
28/02/2025 às 08:10:31	47.727.887/0001-88	RS 150.483,8900
28/02/2025 às 08:11:15	54.160.902/0001-14	RS 149.000,0000
28/02/2025 às 08:34:09	17.754.231/0001-93	RS 160.000,0000
28/02/2025 às 08:37:12	26.627.169/0001-60	RS 180.339,8400
28/02/2025 às 08:48:50	20.784.805/0001-80	RS 164.951,1800
28/02/2025 às 08:54:45	03.147.269/0001-93	RS 170.320,9800
28/02/2025 às 10:47:42	21.725.552/0001-37	RS 148.900,0000
28/02/2025 às 13:05:02	54.160.902/0001-14	RS 145.000,0000
28/02/2025 às 13:36:12	21.725.552/0001-37	RS 144.950,0000
28/02/2025 às 13:43:04	26.627.169/0001-60	RS 150.337,6500
28/02/2025 às 13:51:48	25.372.042/0001-84	RS 171.944,4900
28/02/2025 às 13:57:19	21.725.552/0001-37	RS 139.950,0000
28/02/2025 às 13:59:44	40.102.988/0001-14	RS 164.309,6400

Data/hora	Participante	Lance
28/02/2025 às 13:59:48	49.325.276/0001-39	R\$ 150.683,9700
28/02/2025 às 13:59:56	28.890.791/0001-91	R\$ 117.200,0000
28/02/2025 às 13:59:58	21.725.552/0001-37	R\$ 138.000,0000

### Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	28/02/2025 às 14:00:04	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 28.890.791/0001-91	28/02/2025 às 14:02:53	Sr. Fornecedor ASA NEGOCIOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 28.890.791/0001-91, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:00:00 do dia 28/02/2025. Justificativa: Boa tarde, conforme item 5 e 5.21.10 do edital e art. 59 § 5, solicitamos proposta consolidada de preços e garantia adicional, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora, visto que a o valor da referida proposta foi inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração. Além disso, solicito a COMPROVAÇÃO da exequibilidade da proposta, uma vez que a participante baixou
Sistema para o participante 28.890.791/0001-91	28/02/2025 às 14:03:11	Boa tarde, conforme item 5 e 5.21.10 do edital e art. 59 § 5, solicitamos proposta consolidada de preços e garantia adicional, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora, visto que a o valor da referida proposta foi inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração. Além disso, solicito a COMPROVAÇÃO da exequibilidade da proposta, uma vez que a participante baixou
Sistema para o participante 28.890.791/0001-91	28/02/2025 às 14:03:28	uma vez que a participante baixou mais 25% do valor estimado, conforme o Acórdão nº 465/2023 do TCU. É importante ressaltar que, uma simples declaração NÃO é suficiente; é necessária a efetiva COMPROVAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE de preço apresentado.
Sistema para o participante 28.890.791/0001-91	28/02/2025 às 14:04:12	Previsão de retorno: 03.03.2025 às 09:00h
Sistema para o participante 28.890.791/0001-91	28/02/2025 às 18:00:06	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 18:00:00 de 28/02/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor ASA NEGOCIOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 28.890.791/0001-91.
Sistema para o participante 21.725.552/0001-37	03/03/2025 às 09:06:39	Bom dia, conforme item 5 e 5.21.10 do edital e art. 59 § 5, solicitamos proposta consolidada de preços e garantia adicional, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora, visto que a o valor da referida proposta foi inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração. Além disso, solicito a COMPROVAÇÃO da exequibilidade da proposta, uma vez que a participante baixou
Sistema para o participante 21.725.552/0001-37	03/03/2025 às 09:06:58	mais 25% do valor estimado, conforme o Acórdão nº 465/2023 do TCU. É importante ressaltar que, uma simples declaração NÃO é suficiente; é necessária a efetiva COMPROVAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE de preço apresentado.
Sistema para o participante 21.725.552/0001-37	03/03/2025 às 09:08:54	Sr. Fornecedor ROMA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 21.725.552/0001-37, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:07:00 do dia 03/03/2025. Justificativa: Solicitamos proposta consolidada de preços, garantia adicional e comprovação de exequibilidade..
Sistema para o participante 21.725.552/0001-37	03/03/2025 às 09:09:45	Previsão de retorno: 06.03.25 as 09:00
Pelo participante 21.725.552/0001-37	03/03/2025 às 12:31:39	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:31:39 de 03/03/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ROMA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 21.725.552/0001-37.
Sistema para o participante 21.725.552/0001-37	06/03/2025 às 08:00:10	Bom dia, novo prazo de retorno: 07.03.25 as 11h
Pelo participante 21.725.552/0001-37	06/03/2025 às 08:44:51	Bom dia. Ok.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 21.725.552/0001-37	07/03/2025 às 10:50:43	Previsão de retorno: 10.03.2025 as 13:00h.
Sistema para o participante 21.725.552/0001-37	10/03/2025 às 10:45:01	Previsão de retorno ao sistema: 10.03 25 as 15h
Sistema para o participante 21.725.552/0001-37	10/03/2025 às 15:08:41	Previsão de retorno ao sistema: 11.03 25 as 11h
Sistema para o participante 21.725.552/0001-37	11/03/2025 às 10:35:54	Previsão de retorno ao sistema: 11.03 25 as 14:00h
Sistema para o participante 21.725.552/0001-37	11/03/2025 às 12:45:42	Previsão de retorno ao sistema: 12.03 25 as 08:00h
Sistema para o participante 21.725.552/0001-37	12/03/2025 às 08:13:27	Bom dia, informo que a proposta foi desclassificada, uma vez que a argumentação apresentada pela empresa para demonstrar a exequibilidade dos preços apresenta diversas falhas técnicas e econômicas, o que pode comprometer a execução do objeto. O relatório completo pode ser acessado em: <a href="https://santanadocariri.ce.gov.br">https://santanadocariri.ce.gov.br</a> .
Sistema para o participante 54.160.902/0001-14	12/03/2025 às 08:13:57	Bom dia, conforme item 5 e 5.21.10 do edital e art. 59 § 5 , solicitamos proposta consolidada de preços e garantia adicional, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora, visto que a o valor da referida proposta foi inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração. Além disso, solicito a COMPROVAÇÃO da exequibilidade da proposta, uma vez que a participante baixou
Sistema para o participante 54.160.902/0001-14	12/03/2025 às 08:14:16	mais 25% do valor estimado, conforme o Acórdão nº 465/2023 do TCU. É importante ressaltar que, uma simples declaração NÃO é suficiente; é necessária a efetiva COMPROVAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE de preço apresentado
Sistema para o participante 54.160.902/0001-14	12/03/2025 às 08:15:30	Sr. Fornecedor 54.160.902 FELIPE SANTANA DA SILVA, CNPJ 54.160.902/0001-14, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:15:00 do dia 12/03/2025. Justificativa: Solicito proposta consolidada, garantia adicional e comprovação de exequibilidade..
Sistema para o participante 54.160.902/0001-14	12/03/2025 às 08:16:03	Previsão de retorno: 12.03.2025 as 13:00h
Sistema para o participante 54.160.902/0001-14	12/03/2025 às 12:15:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:15:00 de 12/03/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor 54.160.902 FELIPE SANTANA DA SILVA, CNPJ 54.160.902/0001-14.
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	12/03/2025 às 12:22:36	Boa tarde, na hora e data de marcada de retorno (12.03.25 as 13:00h) irei solicitar proposta consolidada de preços e garantia adicional, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora, visto que a o valor da referida proposta foi inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	12/03/2025 às 13:00:07	Sr. Fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 12/03/2025. Justificativa: Solicito documentos de habilitação e garantia adicional .
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	12/03/2025 às 13:01:16	Previsão de retorno: 13.03.25 as 08:00
Pelo participante 26.627.169/0001-60	12/03/2025 às 13:46:37	Houve erro de digitação ? foi solicitado os documentos de habilitação
Pelo participante 26.627.169/0001-60	12/03/2025 às 13:46:53	Outra pergunta, teria como nos informar o valor exato da garantia adicional ?



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 26.627.169/0001-60	12/03/2025 às 15:29:28	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:29:28 de 12/03/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60.
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	13/03/2025 às 07:57:09	Bom dia, sim houve erro na digitação.
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	13/03/2025 às 07:58:53	A proposta será em enviada para análise do setor de engenharia, previsão de retorno: 13.03.25
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	13/03/2025 às 07:59:44	Previsão de retorno: 13.03.25 as 15:00h
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	13/03/2025 às 15:09:41	Previsão de retorno: 14.03.25 as 15:00h
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	14/03/2025 às 15:28:02	Boa tarde!
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	14/03/2025 às 15:30:42	A proposta de preços apresentada está classificada, o relatório completo poderá ser acessado em: <a href="https://santanadocariri.ce.gov.br/">https://santanadocariri.ce.gov.br/</a> passamos neste momento para fase de habilitação.
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	14/03/2025 às 15:33:44	Sr. Fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 19:40:00 do dia 14/03/2025. Justificativa: Solicito documentos de habilitação, conforme item 6 do edital.
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	14/03/2025 às 15:34:42	Previsão de retorno: 17.03.2025 as 15:00h
Pelo participante 26.627.169/0001-60	14/03/2025 às 16:24:11	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:24:11 de 14/03/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60.
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	17/03/2025 às 15:27:06	Boa tarde, informo que a empresa está habilitada. No entanto, gostaria de ressaltar a importância de elaborar as declarações de forma específica, para a Dispensa, evitando abordagens genéricas como as que têm sido utilizadas. O relatório completo poderá ser acessado <a href="https://santanadocariri.ce.gov.br/">https://santanadocariri.ce.gov.br/</a> . Nada mais havendo a ser tratado declaro encerrada a sessão.
Sistema para o participante 26.627.169/0001-60	17/03/2025 às 15:27:23	O referido processo seguirá para homologação pela autoridade superior. Todas as comunicações a partir de agora serão realizadas por meio do e-mail oficial.

### Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
28/02/2025 às 14:00:04	Item com etapa aberta encerrada.
28/02/2025 às 14:00:04	Item encerrado para lances.
28/02/2025 às 14:02:53	Fornecedor ASA NEGOCIOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 28.890.791/0001-91 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 28/02/2025 18:00:00. Motivo: Boa tarde, conforme item 5 e 5.21.10 do edital e art. 59 § 5, solicitamos proposta consolidada de preços e garantia adicional, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora, visto que a o valor da referida proposta foi inferior a 85% (oitenta e cinco por cento).
03/03/2025 às 09:04:33	Fornecedor ASA NEGOCIOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 28.890.791/0001-91 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 117.200,0000. Motivo: A empresa não enviou os documentos solicitados, Comunica-se a autoridade competente do presente ato, para que seja realizada a apuração da conduta do licitante nos exatos termos do art. 155, inciso IV da Lei 14.133/2021 e aplicação das demais penas legais previstas e cabíveis..

Data/Hora	Descrição
03/03/2025 às 09:08:54	Fornecedor ROMA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 21.725.552/0001-37 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 03/03/2025 13:07:00. Motivo: Solicitamos proposta consolidada de preços, garantia adicional e comprovação de exequibilidade..
03/03/2025 às 12:31:38	Fornecedor ROMA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 21.725.552/0001-37 finalizou o envio de anexo.
12/03/2025 às 08:13:02	Fornecedor ROMA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 21.725.552/0001-37 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 138.000,0000. Motivo: Bom dia, informo que a proposta foi desclassificada, uma vez que a argumentação apresentada pela empresa para demonstrar a exequibilidade dos preços apresenta diversas falhas técnicas e econômicas, o que pode comprometer a execução do objeto. O relatório completo pode ser acessado em: https.
12/03/2025 às 08:15:30	Fornecedor 54.160.902 FELIPE SANTANA DA SILVA, CNPJ 54.160.902/0001-14 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 12/03/2025 12:15:00. Motivo: Solicito proposta consolidada, garantia adicional e comprovação de exequibilidade..
12/03/2025 às 12:17:39	Fornecedor 54.160.902 FELIPE SANTANA DA SILVA, CNPJ 54.160.902/0001-14 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 145.000,0000. Motivo: A empresa não enviou os documentos solicitados..
12/03/2025 às 13:00:07	Fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 12/03/2025 17:00:00. Motivo: Solicito documentos de habilitação e garantia adicional .
12/03/2025 às 15:29:28	Fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60 finalizou o envio de anexo.
14/03/2025 às 15:32:47	Fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 150.337,6500. Motivo: A proposta de preços apresentada cumpriu todos os requisitos do item 5 do edital, o relatório completo poderá ser acessado em: <a href="https://santanadocariri.ce.gov.br/">https://santanadocariri.ce.gov.br/</a> .
14/03/2025 às 15:33:44	Fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 14/03/2025 19:40:00. Motivo: Solicito documentos de habilitação, conforme item 6 do edital..
14/03/2025 às 16:24:11	Fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60 finalizou o envio de anexo.
17/03/2025 às 15:16:06	Fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60 foi habilitado.
18/03/2025 às 08:45:34	Fornecedor TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA, CNPJ 26.627.169/0001-60 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 150.337,6500.
18/03/2025 às 08:45:42	Item homologado.