

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS

OBJETO: CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL PARA A REFORMA INTEGRAL DA CEI ANTÔNIO VALDIR DE OLIVEIRA – CRECHE DA ARAPORANGA, NA CIDADE DE SANTANA DO CARIRI, COM RECUPERAÇÃO DOS ACESSOS (RAMPA E ESCADA), REPAROS ESTRUTURAIS E ADEQUAÇÕES DE SEGURANÇA E ACESSIBILIDADE PARA GARANTIR A RETOMADA IMEDIATA DAS ATIVIDADES EDUCACIONAIS.

PROCESSO: DISPENSA ELETRÔNICA Nº 10.02.2025.01 - CDE

EMPRESA PARTICIPANTE: J CORREIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 49.325.276/0001-39

ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS

O presente relatório tem como objetivo a análise e julgamento da proposta de preços apresentada pela empresa no presente certame.

1. Observações quanto ao Orçamento e Composições Unitárias de Preços

1.1 Inconsistência em multiplicação:

Há uma inconsistência na multiplicação do item 6.5, referente ao serviço de *ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO*. O preço unitário apresentado pelo licitante, de R\$51,31 multiplicado pela quantidade de R\$172,98, deveria totalizar **R\$8.875,35**, mas totaliza, em seu orçamento, **R\$8.875,60**.

1.2 Valor total do orçamento inconsistente com a soma dos serviços:

O valor total da proposta de preços apresentada pela licitante foi de **R\$162.490,61**. Acontece que, ao se somar os subtotais ou, ainda, os totais unitários de cada serviço, o orçamento resultaria em **R\$162.471,37**. Dessa forma, constata-se que há inconsistências em sua proposta de preços.

1.3 Serviços com descontos superiores a 25% e sugerem inexequibilidade:

Foram identificados vários itens com descontos superiores a 25% em relação ao valor de referência do orçamento básico, atingindo valores inferiores a 75% do custo estimado sem justificativas robustas para comprovar sua exequibilidade. Esses itens incluem os seguintes serviços:

	CÓD.	REF.	SERVIÇO	UND.	SEINFRA 28.1	PROPOSTA	DESCONTO
1.1	C1937	SEINFRA	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	R\$ 230,95	R\$ 162,02	29,85%
1.7	C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	R\$ 136,47	R\$ 100,23	26,56%
2.2	C3001	SEINFRA	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	R\$ 129,85	R\$ 93,41	28,06%
3.1	C4427	SEINFRA	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UN	R\$ 495,08	R\$ 361,92	26,90%
4.4	SC044	SEINFRA PRÓPRIA	LUMINÁRIA DE LED TIPO CALHA ATÉ 36W BRANCO FRIO	UN	R\$ 94,50	R\$ 67,51	28,56%
4.5	SC045	SEINFRA PRÓPRIA	REFLETOR RETANGULAR DE LED BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	R\$ 70,55	R\$ 51,68	26,75%
5.3	C0348	SEINFRA	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	R\$ 833,02	R\$ 561,75	32,56%
5.4	C4635	SEINFRA	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	UN	R\$ 1.521,57	R\$ 1.012,95	33,43%
5.5	C1151	SEINFRA	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN	R\$ 91,67	R\$ 67,42	26,45%
5.9	C0986	SEINFRA	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	R\$ 583,24	R\$ 395,29	32,23%
5.10	C3442	SEINFRA	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UN	R\$ 687,18	R\$ 436,40	36,49%
7.1	C1359	SEINFRA	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	UN	R\$ 1.081,44	R\$ 685,21	36,64%
7.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	R\$ 24,55	R\$ 18,12	26,19%
7.4	C4835	SEINFRA	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	R\$ 661,05	R\$ 440,18	33,41%
7.5	C2286	SEINFRA	SOLEIRA DE MARMORE L= 15cm	M	R\$ 82,83	R\$ 53,44	35,48%
7.7	SC022	SEINFRA PRÓPRIA	MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SPLIT ATÉ 24.000 BTUs - UN	UN	R\$ 622,78	R\$ 422,78	32,11%

Olhando para os insumos, constantes dentro das composições, percebe-se que o desconto aplicado em todos eles, foi ainda maior, na casa dos 37%, fluando até 2% para mais ou para menos. A seguir estão alguns dos insumos e seus respectivos descontos:

CÓDIGO	INSUMO	UND.	COEF.	SEINFRA 28.1	PROPOSTA	DESCONTO
I9082	TUBO COBRE DE 1/2", FLEXÍVEL CLASSE 2	M	5,00	R\$ 37,30	R\$ 23,36	37,37%
49515 SBC 01/25	LAMPADA LED TUBULAR HO T8 240cm 36W 6500K (BRANCO FRIO) G13 BIVOLT TRANSPARENTE	UN	1,00	R\$ 50,99	R\$ 31,93	37,38%
SINAPI 12/24 39391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	1,00	R\$ 31,97	R\$ 19,36	39,44%
I0171	BACIA LOUÇA BRANCA PARA CAIXA ACOPLADA	UN	1,00	R\$ 237,24	R\$ 148,56	37,38%
I0406	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	UN	1,00	R\$ 260,63	R\$ 163,21	37,38%

I1091	ENGATE CROMADO	UN	1,00	R\$ 22,59	R\$ 14,15	37,36%
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	M	0,56	R\$ 0,36	R\$ 0,23	36,11%
I1579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	UN	2,00	R\$ 9,40	R\$ 5,89	37,34%
I1925	TAMPA PLASTICA PARA BACIA	UN	1,00	R\$ 36,93	R\$ 23,13	37,37%
I0082	ANEL DE VEDAÇÃO PARA BACIA	UN	1,00	R\$ 10,10	R\$ 6,32	37,43%
I1091	ENGATE CROMADO	UN	1,00	R\$ 22,59	R\$ 14,15	37,36%
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	M	0,56	R\$ 0,36	R\$ 0,23	36,11%
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	UN	1,00	R\$ 8,82	R\$ 5,52	37,41%
I1516	MASSA PARA VIDRO	KG	0,10	R\$ 10,82	R\$ 6,78	37,34%
I1579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	UN	2,00	R\$ 9,40	R\$ 5,89	37,34%
I8636	ASSENTO SANITÁRIO COM ABERTURA FRONTAL (PADRÃO ALTO)	UN	1,00	R\$ 317,47	R\$ 198,80	37,38%
I8651	BACIA LOUÇA BRANCA COM CAIXA ACOPLADA PARA DEFICIENTE (SEM ASSENTO)	UN	1,00	R\$ 701,56	R\$ 439,32	37,38%
I0916	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR	UN	1,00	R\$ 94,06	R\$ 58,90	37,38%
I1091	ENGATE CROMADO	UN	1,00	R\$ 22,59	R\$ 14,15	37,36%
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	M	0,84	R\$ 0,36	R\$ 0,23	36,11%
I1864	SIFÃO METALICO TIPO COPO DN 1"X1 1/2"	UN	1,00	R\$ 164,58	R\$ 103,06	37,38%
I2132	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA P/LAVATORIO 1/2'	UN	1,00	R\$ 98,66	R\$ 61,78	37,38%
I2272	VÁLVULA DE METAL 1"	UN	1,00	R\$ 19,12	R\$ 11,97	37,40%
I8665	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS CAP. 1000L, COM TAMPA	UN	1,00	R\$ 532,81	R\$ 333,65	37,38%
I1145	EXTINTOR CO2 DE 6 KG	UN	1,00	R\$ 840,00	R\$ 526,01	37,38%
I1566	PARAFUSO - 8MM COM BUCHA PLASTICA	UN	2,00	R\$ 0,90	R\$ 0,56	37,78%
I1580	PARAFUSO FRANCES 1/2"X8" COM 2 PORCAS	UN	4,00	R\$ 6,37	R\$ 3,99	37,36%
I9145	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	1,00	R\$ 443,80	R\$ 277,91	37,38%
I1882	SOLEIRA DE MARMORE DE 15CM	M	1,00	R\$ 60,41	R\$ 37,83	37,38%
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,02	R\$ 39,03	R\$ 24,44	37,38%
I1100	ESMALTE SINTETICO	L	1,00	R\$ 31,88	R\$ 19,96	37,39%
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	4,50	R\$ 16,09	R\$ 10,08	37,35%
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	KG	0,15	R\$ 15,99	R\$ 10,01	37,40%

Descontos isolados superiores a 25% em insumos não implicam, necessariamente, na inexecutabilidade do objeto. No entanto, neste caso, o desconto foi aplicado de forma generalizada aos insumos relacionados a materiais. Essa prática conjunta resulta em valores significativamente abaixo dos praticados no mercado, sugerindo fortemente que a proposta é inexequível.

2. Documentos e declarações:

4.1. Conformidades:

A proposta está de acordo com o prazo de validade, apresenta declaração de inclusão de todas as despesas necessárias para a execução do objeto e concordância com as condições do edital.

3. Conclusão:

A proposta apresentada pela J CORREIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA apresenta inconsistências significativas, incluindo discrepâncias no valor total da proposta em relação ao somatório dos serviços, além da aplicação de descontos generalizados de aproximadamente 37% em todos os insumos relacionados a materiais. Esses fatores comprometem diretamente a exequibilidade da proposta.

Os serviços e insumos com descontos excessivos evidenciados neste documento reforçam a inviabilidade técnica e econômica para a execução dos serviços conforme especificado no edital. Ademais, a empresa não apresentou justificativas técnicas robustas para os descontos aplicados, nem esclareceu a ausência de itens obrigatórios do orçamento básico.

Diante disso, manifestamos pela desclassificação da proposta da empresa J CORREIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, considerando que as irregularidades identificadas, somadas à aplicação de descontos desproporcionais, comprometem a viabilidade e a conformidade da proposta apresentada.

ROBERTO MOTA
ROCHA
SIEBRA:65945662372

Assinado de forma digital por
ROBERTO MOTA ROCHA
SIEBRA:65945662372
Dados: 2025.02.18 13:52:32 -03'00'

Roberto Mota Rocha Siebra
Engenheiro Civil- CREA CE 331165

Santana do Cariri, 18 de fevereiro de 2025