

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DE DUAS SALAS ADMINISTRATIVAS E PINTURA EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI/CE.

PROCESSO: DISPENSA ELETRÔNICA Nº 04.12.2024.01

EMPRESA PARTICIPANTE: SERV LOK SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA

CNPJ: 19.007.717/0001-93

ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS

O presente relatório tem como objetivo a análise e julgamento da proposta de preços apresentada pela empresa no presente certame.

1. Observações quanto ao Orçamento e Composições Unitárias de Preços

1.1 Preços unitários com descontos elevados:

Foram identificados vários itens com descontos superiores a 25% em relação ao valor de referência do orçamento básico, atingindo valores inferiores a 75% do custo estimado sem justificativas robustas para comprovar sua exequibilidade. Esses itens incluem: 1.2.4; 1.3.5; 1.3.9; 1.5.1; 1.5.2; 1.5.3; 1.5.4; 1.5.5; 2.3.1; 2.3.2; 2.3.3; 2.3.4; 2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 3.1.2; 3.1.4; 3.1.8.

Como exemplo podemos citar alguns itens e sua influência na exequibilidade do objeto:

- *Nata de cimento com cola PVA para nivelamento de contrapiso para assentamento de piso vinílico:* a empresa aplicou um desconto de 59,46%, no valor do insumo "Cimento Portland composto CP II-32" registrado em R\$ 0,30/kg, o que equivale a R\$ 15,00 por saco de cimento de 50 kg. Este valor está muito abaixo do valor de mercado, que atualmente é cerca de 2,5x maior.

- *Luminária LED refletor retangular bivolt, luz branca, 50 W*: O insumo foi orçado a R\$49,28 e a empresa apresentou para este insumo o valor de R\$ 21,48, o que representa um desconto de 56,41% em relação ao valor de referência.

Essas discrepâncias demonstram que os valores apresentados estão muito abaixo dos praticados no mercado, colocando em dúvida a exequibilidade da proposta. Os exemplos utilizados são apenas alguns dentre os diversos serviços citados anteriormente.

2. Desconto da proposta:

- Valor original do orçamento: R\$ 84.052,95
- Proposta apresentada pela empresa: R\$ 64.914,97
- Percentual de desconto: 22,77%

O desconto global da proposta está dentro dos limites permitidos em lei.

3. Documentos e declarações:

3.1 Objeto da licitação:

O objeto da carta proposta da empresa SERV LOK SERVIÇOS E LOCAÇÕES consta como *Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de construção de monumento na praça municipal de eventos rita de cássia do município de alto santo-ce. especificações técnicas, projetos e anotação de responsabilidade técnica – ART*, completamente em desconformidade com o objeto da licitação.

3.2 Conformidades:

A proposta está de acordo com o prazo de validade, apresenta declaração de inclusão de todas as despesas necessárias para a execução do objeto e concordância com as condições do edital.

4. Conclusão:

A proposta apresentada pela SERV LOK SERVIÇOS E LOCAÇÕES apresenta inconsistências, incluindo a aplicação de descontos em diversos itens que comprometem a exequibilidade da proposta. Exemplos como os valores irrealistas para cimento e luminárias reforçam a falta de

viabilidade técnica e econômica para a execução dos serviços conforme especificado no edital. Ademais, a empresa não apresentou justificativas robustas para os descontos aplicados, nem explicou a ausência de itens obrigatórios do orçamento básico.

Diante disso, somos pela desclassificação da proposta da empresa SERV LOK SERVIÇOS E LOCAÇÕES, considerando que as falhas identificadas comprometem a regularidade e a exequibilidade da proposta apresentada.

ROBERTO MOTA
ROCHA
SIEBRA:65945662372

Assinado de forma digital por
ROBERTO MOTA ROCHA
SIEBRA:65945662372
Dados: 2024.12.18 15:16:35 -03'00'

Roberto Mota Rocha Siebra
Engenheiro Civil- CREA CE 331165

Santana do Cariri, 18 de dezembro de 2024