

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DE DUAS SALAS ADMINISTRATIVAS E PINTURA EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI/CE.

PROCESSO: DISPENSA ELETRÔNICA Nº 04.12.2024.01

EMPRESA PARTICIPANTE: ABREU CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA

CNPJ: 32.193.868/0001-41



ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS

O presente relatório tem como objetivo a análise e julgamento da proposta de preços apresentada pela empresa no presente certame.

1. Observações quanto ao Orçamento e Composições Unitárias de Preços

1.1 Erro na quantidade de item orçado:

No item 1.10 do orçamento básico (item 1.3.2 da proposta), referente ao serviço de CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE, a empresa apresentou a quantidade de 798,00 m², enquanto no orçamento básico constava apenas 7,98 m². Essa diferença na quantidade altera em mais de 80 vezes o valor total do item, comprometendo a exatidão da proposta.

1.2 Preços unitários com descontos elevados:

Foram identificados vários itens com descontos superiores a 25% em relação ao valor de referência do orçamento básico, atingindo valores inferiores a 75% do custo estimado sem justificativas robustas para comprovar sua exequibilidade. Esses itens incluem: 1.2.3; 1.2.4; 1.3.6; 1.3.7; 1.3.9; 1.5.1; 1.5.2; 1.5.3; 1.5.4; 1.5.5; 2.2.3; 2.2.4; 2.2.5; 2.2.6; 2.3.1; 2.3.2; 2.3.3; 2.3.4; 2.3.5; 2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 3.1.2; 3.1.4; 3.1.8.

Como exemplo podemos citar alguns itens e sua influência na exequibilidade do objeto:



- *Nata de cimento com cola PVA para nivelamento de contrapiso para assentamento de piso vinílico*: a empresa apresentou um desconto de 49,77%, com valor do insumo "Cimento Portland composto CP II-32" registrado em R\$ 0,24/kg, o que equivale a R\$ 12,00 por saco de cimento de 50 kg. Este valor está muito abaixo do valor de mercado, que atualmente é cerca de três vezes maior. O desconto do insumo foi de 67,57% em relação ao valor de referência.

- *Luminária LED refletor retangular bivolt, luz branca, 50 W*: O insumo foi orçado a R\$49,28 e a empresa apresentou para este insumo o valor de R\$ 17,17, o que representa um desconto de 65,16% em relação ao valor de referência.

Essas discrepâncias demonstram que os valores apresentados estão muito abaixo dos praticados no mercado, colocando em dúvida a exequibilidade da proposta.

2. Desconto da proposta:

- Valor original do orçamento: R\$ 84.052,95
- Proposta apresentada pela empresa: R\$ 64.964,54
- Percentual de desconto: 22,72%

O desconto global da proposta está dentro dos limites permitidos em lei.

3. Documentos e declarações:

4.1. Conformidades:

A proposta está de acordo com o prazo de validade, apresenta declaração de inclusão de todas as despesas necessárias para a execução do objeto e concordância com as condições do edital.

4. Conclusão:

A proposta apresentada pela ABREU Construções e Locações LTDA apresenta graves inconsistências, incluindo a alteração na quantidade de itens orçados e aplicação de descontos em diversos itens que comprometem a exequibilidade da proposta. Exemplos como os valores irrealistas para cimento e luminárias reforçam a falta de viabilidade técnica e econômica para a execução dos serviços conforme especificado no edital. Ademais, a empresa não apresentou



justificativas robustas para os descontos aplicados, nem explicou a ausência de itens obrigatórios do orçamento básico.

Diante disso, somos pela desclassificação da proposta da empresa ABREU CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA, considerando que as falhas identificadas comprometem a regularidade e a exequibilidade da proposta apresentada.

ROBERTO MOTA
ROCHA
SIEBRA:65945662372

Assinado de forma digital por
ROBERTO MOTA ROCHA
SIEBRA:65945662372
Dados: 2024.12.16 11:32:17
-03'00'

Roberto Mota Rocha Siebra
Engenheiro Civil- CREA CE 331165

Santana do Cariri, 16 de dezembro de 2024