

## RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DE DUAS SALAS ADMINISTRATIVAS E PINTURA EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI/CE.

**PROCESSO:** DISPENSA ELETRÔNICA Nº 04.12.2024.01

**EMPRESA PARTICIPANTE:** JCORREIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

**CNPJ:** 49.325.276/0001-39

### ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS

O presente relatório tem como objetivo a análise e julgamento da proposta de preços apresentada pela empresa no presente certame.

#### 1. Observações quanto ao Orçamento

##### 1.1 Erro no cálculo do valor com BDI

No item 1.8 do orçamento básico (item 1.2.4 da proposta), a empresa apresentou o valor unitário de R\$ 1.307,37, considerando o BDI de 25,92%. No entanto, o cálculo correto resulta em R\$ 1.307,04, gerando uma diferença total de R\$ 0,33.

##### 1.2 Exclusão de itens:

A empresa retirou do orçamento básico o item 2.4, referente à "demolição de louça sanitária".

##### 1.3 Inclusão e duplicação de itens:

Na seção de "esquadrias" do macroitem "Gabinete do prefeito", foram apresentados dois itens inexistentes no orçamento original:

- "Emassamento de paredes internas 2 demãos c/massa PVA"
- "Látex duas demãos em paredes internas s/massa"

Esses mesmos itens aparecem novamente na seção de "pintura" do orçamento, resultando em duplicação e alteração substancial do valor total.



## 2. Observações quanto às Composições Unitárias de Preço:

### 2.1 Alteração de coeficientes de insumos:

A empresa alterou coeficientes em diversas composições unitárias, o que é vetado. Exemplos:

- Luminária painel LED até 36W 6500K - UN: A composição apresentada utiliza o coeficiente "0,7532". Este coeficiente é inválido, pois não é possível instalar um número fracionado de luminária; ou se instala uma unidade completa, ou nenhuma.

- Materiais como concreto e argamassa: A alteração dos coeficientes de insumos, como a quantidade de cimento, compromete a execução dos serviços, podendo resultar em volume insuficiente e incompatível com as especificações.

## 3. Desconto da proposta:

- Valor original do orçamento: R\$ 84.052,95
- Proposta apresentada pela empresa: R\$ 64.000,00
- Percentual de desconto: 23,84%

O desconto da proposta está dentro dos limites permitidos em lei.

## 4. Desconto da proposta:

### 4.1. Conformidades:

A proposta está de acordo com o prazo de validade, apresenta declaração de inclusão de todas as despesas necessárias à execução do objeto e concordância com as condições do edital.

## 5. Conclusão:

Diante das inconsistências verificadas, especialmente no que se refere às alterações na estrutura do orçamento, duplicação de itens e modificações indevidas nos coeficientes de insumos, somos pela desclassificação da proposta apresentada pela empresa JCORREIA Construções e Empreendimentos.

ROBERTO MOTA  
ROCHA  
SIEBRA:65945662372

Assinado de forma digital por  
ROBERTO MOTA ROCHA  
SIEBRA:65945662372  
Dados: 2024.12.13 10:09:53  
-03'00"

**Roberto Mota Rocha Siebra**  
Engenheiro Civil- CREA CE 331165

Santana do Cariri, 13 de dezembro de 2024