



**CONSTRUTORA**

**EXITO**

"A persistência é o caminho do êxito"

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI-CE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTUROS E EVENTUAIS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, POR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE AS TABELAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DA SEINFRA 27/27.1 E SINAPI 01\_2022 PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE SANTANA DO CARIRI-CE.

ANEXO III - RELAÇÃO DE EDIFICAÇÕES E VALORES ESTIMADOS POR SECRETARIA

FUNDO	SECRETARIA	USO EDIFICAÇÃO	ENDEREÇO	TOTAL
FUNDO GERAL	Secretaria de Obras	Almoxarifado	Rua São Pedro s/n, Centro	R\$ 194.000,00
		Cemitério	Distrito Anjinhos	
		Cemitério	Distrito Araporanga	
		Cemitério	Distrito Brejo Grande	
		Cemitério	Distrito Dom Leme	
		Cemitério	Largo da Paz s/n, Centro	
		Mercado	Distrito Dom Leme	
		Praça Adrião / Senhora Santana	Sede	
		Praça do Hospital	Sede	
		Praça Calçadão	Sede	
		Praça da Igreja Matriz	Sede	
		Praça Pe Crisiano	Sede	
		Praça São Francisco	Sede	
		Praça Tereza Cabral	Sede	
		Praça	Distrito Araporanga	
		Praça Rua da Matriz	Distrito Dom Leme	
Praça Avenida Santo Antônio	Distrito Dom Leme			
Praça	Comunidade Calujeiro			
Praça	Bairro Inhumas			
Sistema de Abastecimento de água municipal	Diversas			

VALOR TOTAL R\$ R\$ 1.649.000,00

IMPORTA O VALOR TOTAL DE HUM MILHÃO, SEISCENTOS E QUARENTA E NOVE MIL REAIS

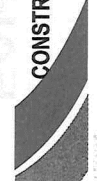
JAGUARIBE-CE, 18 DE ABRIL DE 2022

CONSTRUTORA EXITO EIRELI-EPP  
CNPJ: 03.147.269/0001-93  
JOSCELINO PINHEIRO FALCÃO  
Engenheiro Civil CREA 13638-D

CONSTRUTORA EXITO EIRELI-EPP  
CNPJ: 03.147.269/0001-93  
CPF: 817.428.603-97  
Syomara Alves Barboza  
Titular / Administradora



CONSTRUTORA EXITO EIRELI - EPP - CNPJ: 03.147.269/0001-93 - RUA ANTÔNIO RODRIGUES PINHEIRO, Nº 775 - JOSÉ PESSOA FILHO  
FONE: (88) 3522-2713 - E-mail: construtoraexit@hotmail.com - CEP: 63.475-000 - JAGUARIBECE





**CONSTRUTORA**  
**EXITO**

"A persistência é o caminho do êxito"  
ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

**MANUTENÇÃO DOS PRÉDIOS PÚBLICOS**

MUNICÍPIO DE SANTANA DO CARIRI  
SEINFRA 27.1 E SINAPI 01\_2022 COM DESONERAÇÃO  
18 DE FEVEREIRO DE 2022

Cálculo de BDI - Com desoneração sobre a folha de pagamento  
(Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 - TCU-Plenário)

**TIPOS DE SERVIÇOS CONTEMPLADOS:**  
MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS

ITEM	IDENTIFICAÇÃO	MÍNIMO (1º QUANTIL)	MÁXIMO (3º QUANTIL)	VALOR ADOTADO
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	5,50%	3,00%
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80%	1,00%	0,80%
R	RISCO	0,97%	1,27%	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,39%	0,59%
L*	LUCRO	6,16%	8,96%	6,16%
I*	TRIBUTOS		11,15%	11,15%

\*Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%), CPRB (4,50%) e ISS (variável, conforme o município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento)

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3
CPRB**	4,5
ISS***	3
TOTAL	11,15

\*\* Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha

\*\*\* Declararam que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 60,00% sobre o valor da obra e alíquota do ISS aplicável no Município é de 5,00%

**FÓRMULA**

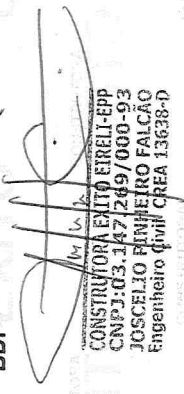
BDI calculado pela expressão:

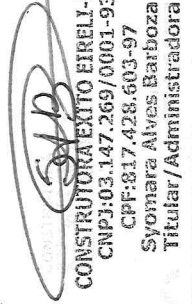
$$BDI = \frac{((1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L) \times (1+I)) - 1}{1} \times 100$$

BDI =

25,92

JAGUARIBE-CE, 18 DE ABRIL DE 2022

  
CONSTRUTORA EXITO EIRELI-EPP  
CNPJ: 03.147.269/000-93  
JOSCELIO PINHEIRO FALCÃO  
Engenheiro Civil - CREA 13638-D

  
CONSTRUTORA EXITO EIRELI-EPP  
CNPJ: 03.147.269/0001-93  
CPF: 817.428.603-97  
Syomara Alves Barboza  
Titular/Administradora



CONSTRUTORA EXITO EIRELI - EPP - CNPJ: 03.147.269/0001-93 - RUA ANTÔNIO RODRIGUES PINHEIRO, Nº 775 - JOSÉ PESSOA FILHO  
FONE: (88) 3522-2713 - E-mail: construtoraexitohotmail.com - CEP: 63.475-000 - JAGUARIBECE





"A persistência é o caminho do êxito" CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

### MANUTENÇÃO DOS PRÉDIOS PÚBLICOS

ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE SANTANA DO CARIRI  
REFERÊNCIAS: SEINFRA 27,1 E SINAPI 01\_2022 COM DESONERAÇÃO  
DATA: 18 DE FEVEREIRO DE 2022

Cálculo de BDI - Com desoneração sobre a folha de pagamento  
(Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 - TCU-Plenário)

TIPOS DE SERVIÇOS CONTEMPLADOS:  
MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS

ITEM	IDENTIFICAÇÃO	DEMONSTRATIVO BDI - SERVIÇOS			VALOR ADOTADO
		MÍNIMO (1º QUARTIL)	MÁXIMO (3º QUARTIL)		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	5,50%		3,00%
S + G	SEGURO E GARANTIA	0,80%	1,00%		0,80%
R	RISCO	0,97%	1,27%		0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,39%		0,59%
L	LUCRO	6,16%	8,98%		6,16%
I*	TRIBUTOS		6,65%		6,65%

\*Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%), CPRB (4,60%) e ISS (variável, conforme o município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento)

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3
CPRB**	0
ISS**	3
TOTAL	6,65

\*\* (Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

\*\*\* Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 60,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 5,00%

### FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{[(1+AC+S+G+R) \times (1+DF)] / (1-L)] - 1\} \times 100$$

$$BDI = 19,85$$

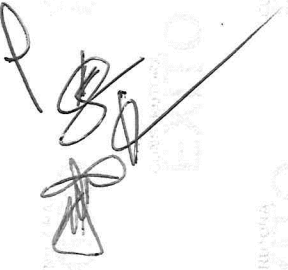
JAGUARIBE-CE, 18 DE ABRIL DE 2022

CONSTRUTORA EXITO EIRELI-EPP  
CNPJ:03.1147.269/000-93  
JOSCELMO PINHEIRO FALCÃO  
Engenheiro Civil CREA 13638-D

CONSTRUTORA EXITO EIRELI-EPP  
CNPJ:03.147.269/0001-93  
CPF:817.428.603-97  
Syomara Alves Barboza  
Titular/Administradora



CONSTRUTORA EXITO EIRELI - EPP - CNPJ: 03.147.269/0001-93 - RUA ANTÔNIO RODRIGUES PINHEIRO, Nº 775 - JOSÉ PESSOA FILHO  
FONE: (88) 3522-2713 - E-mail: construtoraexito@hotmail.com - CEP: 63.475-000 - JAGUARIBE







PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI  
ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE SANTANA DO CARIRI

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTUROS E EVENTUAIS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, POR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE AS TABELAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DA SEINFRA 27/27.1 E SINAPI-01\_2022 PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE SANTANA DO CARIRI/CE.

Apêndice 6 - Encargos Sociais - Ceará


CEARÁ

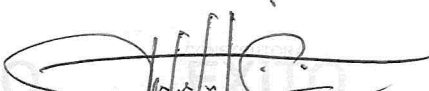
VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2021

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84%	Não incide	17,84%	Não incide
B2	Feriados	3,71%	Não incide	3,71%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,66%	0,85%	0,66%
B4	13º Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,95%	6,90%	8,95%	6,90%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>44,64%</b>	<b>16,61%</b>	<b>44,64%</b>	<b>16,61%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,41%	4,17%	5,41%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,36%	3,36%	4,36%	3,36%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,80%	2,93%	3,80%	2,93%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%	0,46%	0,35%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>14,16%</b>	<b>10,91%</b>	<b>14,16%</b>	<b>10,91%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,50%	2,79%	16,43%	6,11%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,35%	0,48%	0,37%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>7,95%</b>	<b>3,14%</b>	<b>16,91%</b>	<b>6,48%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>83,55%</b>	<b>47,46%</b>	<b>112,51%</b>	<b>70,80%</b>

Fonte: Informações Dias de Chuva - INMET

JAGUARIBE-CE, 18 DE ABRIL DE 2022

  
CONSTRUTORA EXITO EIRELI-EPP  
CNPJ:03.147.269/0001-93  
CPF:817.428.603-97  
Syomara Alves Barboza  
Titular/Administradora

  
CONSTRUTORA EXITO EIRELI-EPP  
CNPJ:03.147.269/000-93  
JOSCELIO PINHEIRO FALCÃO  
Engenheiro Civil CREA 13638-D




PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI  
ENDEREÇO: MUNICIPIO DE SANTANA DO CARIRI

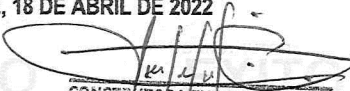


**OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTUROS E EVENTUAIS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, POR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE AS TABELAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DA SEINFRA 27/27.1 E SINAPI 01\_2022 PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE SANTANA DO CARIRI/CE.**

ENCARGOS SOCIAIS - HORISTAS E MENSALISTAS - TABELA SEINFRA 027.1 (DESONERADA) E 027					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TABELA 027.1		TABELA 027	
		HORISTAS (%)	MENSALISTA (%)	HORISTAS (%)	MENSALISTA (%)
<b>A</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>	<b>36,80</b>	<b>36,80</b>
A1	INSS	0,00	0,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
<b>B</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS C/ INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>44,41</b>	<b>16,46</b>	<b>44,41</b>	<b>16,46</b>
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,84	0,00	17,84	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,87	0,67	0,87	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,80	8,33	10,80	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,71	6,73	8,71	6,73
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03	0,03	0,03	0,03
<b>C</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS S/ INCIDÊNCIA DE A</b>	<b>14,73</b>	<b>11,38</b>	<b>14,73</b>	<b>11,38</b>
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,40	4,17	5,40	4,17
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,85	3,75	4,85	3,75
C4	DEPÓSITO DE RECISÃO S/ JUSTA CAUSA	3,90	3,01	3,90	3,01
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45	0,35	0,45	0,35
<b>D</b>	<b>REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO</b>	<b>7,91</b>	<b>3,12</b>	<b>16,82</b>	<b>6,43</b>
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE O GRUPO B	7,46	2,77	16,34	6,06
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,45	0,35	0,48	0,37
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>83,85</b>	<b>47,76</b>	<b>112,76</b>	<b>71,07</b>

JAGUARIBE-CE, 18 DE ABRIL DE 2022

  
CONSTRUTORA EXITO EIRELI-EPP  
CNPJ:03.147.269/0001-93  
CPF:817.428.603-97  
Syomara Alves Barboza  
Titular/Administradora

  
CONSTRUTORA EXITO EIRELI-EPP  
CNPJ:03.147.269/000-93  
JOSCELIO PINHEIRO FALCÃO  
Engenheiro Civil CREA 13628-D